



**Via Del Parco ARDEA - RM - 00040 - LAZIO**

**CODICE: 10VE11869**

**VILLA | VENDITA | 4 LOCALI | NUOVA CALIFORNIA**

Prezzo: € 179.000

NUOVA CALIFORNIA, a pochi passi dalla via principale di Tor San Lorenzo, adiacente a tutti i servizi e comodità, proponiamo villa bifamiliare di recente costruzione, disposta su due livelli, al piano terra troviamo salone con cucinotto a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. al semi interrato troviamo un'ampia sala hobby completamente rifinita in ogni dettaglio, con ingresso anche indipendente composta da: salone doppio con cucina a vista, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno. Completano la proprietà giardino di 170 mq, un terrazzo di 12 mq e ampio patio di 44 mq coperto.

