

**VIA TUSCOLANA ROMA - RM - 00182 - LAZIO****CODICE: 05VE12568****APPARTAMENTO | VENDITA | 5 LOCALI | TUSCOLANO**

Prezzo: € 435.000

LUCIO SESTIO - adiacente la fermata della metropolitana, nelle immediate vicinanze del PARCO DEGLI ACQUEDOTTI e di tutti i principali servizi di Via Tuscolana, proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento piano alto di ampia metratura completamente ristrutturato. L'immobile si compone da un ingresso salone con cucina a vista quattro camere i doppi servizi ripostiglio e due balconi. La proprietà gode di affacci assoluti, silenziosi e di un'esposizione doppia. Compresa nella vendita la quota di proprietà condominiale dei negozi dello stabile attualmente locati i quali garantiscono una rendita annua che permette di azzerare il costo mensile del condominio. L'appartamento rifinito con materiali di pregio, è stato recentemente ristrutturato e da allora mai abitato.

