



VIALE CARMELO BENE ROMA - RM - 00139 - LAZIO

CODICE: 02VE11780

APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | PORTA DI ROMA

Prezzo: € 209.000

Porta di Roma Parco delle Sabine Viale Carmelo Bene costruzione Lamaro 2010 in elegante comprensorio con ampi spazi verdi e piscina condominiale proponiamo appartamento open space (ex bilocale) posto al secondo piano e composto da soggiorno con angolo cottura camera da letto servizio finestrato con vasca idromassaggio e terrazzo di circa 20 mq con lavandino e barbecue. Completa la proprietà un'ampia cantina. Possibilità acquisto box auto. L'immobile gode di un'esposizione nord-est ed il terrazzo ha una vista libera e panoramica nel verde. Dotato di impianto di riscaldamento, climatizzazione estiva e produzione acqua calda tramite trigenerazione Ecogena a contabilizzazione singola, innaffiamento fioriere, porta blindata, serrande elettriche, infissi in legno con doppio vetro, parquet in tutti gli ambienti, videocitofono. L'appartamento è ubicato nel nuovo quartiere Porta di Roma zona tranquilla e dotata di ampi spazi verdi con parco giochi ed area cani, pista ciclabile, numerosi parcheggi pubblici, scuole primarie e secondarie, centro commerciale Porta di Roma a due passi, autostrada A/1 e GRA a 2 km, mezzi pubblici linee atac 38 verso Stazione Termini, 80 verso Piazza Venezia, 341 verso Ponte Mammolo o Stazione Fidene, 435 verso Val di Lanzo/Prati Fiscali. "Immobile Certificato Progedil" è la certificazione Progedil che dichiara di conoscere perfettamente lo stato ipotecario e catastale dell'immobile proposto perché visurato al momento della presa in gestione dell'incarico e che lo stesso è gestito in forma esclusiva.

