



**VIA GIOVAN BATTISTA LULLI ROMA - RM - 00124 - LAZIO**

**CODICE: 01VE12588**

**VILLA | VENDITA | 5 LOCALI | INFERNETTO**

Prezzo: **€ 419.000**

Infernetto Via Giovan Battista Lulli, nel cuore dell'omonimo quartiere, in una delle vie residenziali più esclusive e richieste della zona, nelle immediate vicinanze di tutti i principali negozi e servizi, siamo liete di annunciarvi la commercializzazione di una splendida villa bifamiliare di ampia metratura caratterizzata dalla tripla esposizione, due livelli fuori terra, con grande e suggestivo giardino di 300 mq circa caratterizzato da area barbecue, zona solarium e giardino in erba con piante ed alberi da frutto. La nostra proposta immobiliare è dotata al piano terra di un comodo e spazioso patio angolare coperto, di cui è possibile godere tutto l'anno, con affaccio intimo, silenzioso e assolato durante tutto l'arco della giornata. All'interno troviamo un salone di rappresentanza con camino in muratura, zona pranzo, cucina abitabile con penisola, ampio disimpegno con armadi a muro, dove è possibile creare una zona studio, camera degli ospiti e servizio finestrato con doccia. Al primo piano, raggiungibile da una comoda scala in legno, si sviluppa tutta la zona notte dove troviamo un ampio disimpegno, tre grandi camere da letto, balcone, ed un grande servizio finestrato con vasca. Al piano seminterrato, cui si accede da una comoda rampa esterna, si sviluppa un grande box auto di circa 50 mq che svolge la duplice funzione di area parcheggio e cantina. La villa è in ottimo stato di manutenzione e rappresenta un fiore all'occhiello della zona per la sua rara caratteristica di svilupparsi completamente due piani fuori terra. "Immobile Certificato Progedil" è la certificazione Progedil che dichiara di conoscere perfettamente lo stato ipotecario e catastale dell'immobile proposto perché visurato al momento della presa in gestione dell'incarico e che lo stesso è gestito in forma esclusiva

